

GLI ESPROPRI PER LA PUBBLICA UTILITÀ

Procedure, metodi e criteri di valutazione

Corso di specializzazione professionale progettato e realizzato da



Con il patrocinio di:

Ordine Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bologna
Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati della Provincia di Bologna

IL CORSO

Il video corso si focalizza sulla **gestione di una procedura espropriativa**. Uno strumento per assistere il Tecnico dell'espropriato nella **gestione dei passaggi formali e nelle procedure estimative**. Un utile riassunto per lo studente universitario che deve approcciare questa parte dell'estimo rurale e un aiuto a comprendere per l'imprenditore agricolo vittima di un esproprio. Questo **video corso** introduce a una delle tematiche più complesse dell'estimo rurale e di tutto il comparto della consulenza alle aziende agricole. La **disciplina degli espropri per pubblica utilità** abbraccia la parte legale, quella amministrativa, quella tecnico-agronomica, quella economico-estimativa e quella di relazione con le aziende e gli Enti che realizzano le opere. È un concentrato del sapere dell'agronomo, spesso impreparato di fronte ad un evento (l'opera per pubblica utilità) che accade raramente nella vita di una azienda.

L'intero percorso formativo è condotto da **Roberto Bandieri** - agronomo, Membro RICS - ed è organizzato in **3 moduli didattici**.

Il **Testo Unico sugli espropri** sta diventando sempre più articolato nel divenire di norme che si sovrappongono e sostituiscono, alcune sentenze ne hanno profondamente modificato l'impianto, come ad esempio, la soppressione dei Valori Agricoli Medi per buona parte dei casi e la concreta applicazione del Testo Unico ha posto alcune problematiche sempre più complesse ed aperte. Tutto il corso si baserà, per la parte estimativa, sull'impiego degli **Standard Internazionali di Valutazione** e sulle **norme speciali che riguardano le stime per gli espropri**.

Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: info@accademiati.it - www.tecnichenuove.com

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato

presso la Regione Lombardia

ID operatore: **2444108**,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

Corso cod: Q01 Soggetto formatore - Accademia Tecniche Nuove Srl	
Destinatari	Agronomi, Agrotecnici, Periti agrari, Imprenditori agricoli, Tecnici degli Uffici espropriazioni PA, Studenti
Tipologia	FAD in modalità asincrona
Durata e struttura	6 ore in 3 moduli formativi di video lezioni e slide scaricabili in pdf
Attestato	Per poter scaricare l'attestato e necessario: <ul style="list-style-type: none"> – visionare le video lezioni; – sostenere e superare il test di apprendimento alla fine di ogni modulo. Il test sarà considerato superato se l'80% delle risposte risultano corrette; – compilare la scheda di valutazione (qualità percepita)
Riconoscimento crediti CFP	Saranno riconosciuti i crediti direttamente dall'Ordine / Collegio di appartenenza dopo la comunicazione mensile (prima settimana di ogni mese) da parte di Accademia Tecniche Nuove dei dati dei professionisti che hanno completato il percorso formativo.
	Agronomi riconoscimento di 0,75 CFP
	Periti Agrari riconoscimento di 6 CFP
	Agrotecnici Il Corso è valido come riconoscimento di CFP-Crediti Formativi Professionali per gli iscritti al Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati

RESPONSABILE E DOCENTE - ROBERTO BANDIERI

Dottore agronomo, membro RICS, membro CESET, titolare della società RURALSET.

Da quasi trent'anni svolge la libera professione come dottore agronomo.

Si è occupato di espropri per pubblica utilità dal 1995.

Ha svolto attività di formazione e convegnistica per diversi Ordini Provinciali di Dottori Agronomi e Dottori Forestali, per la Federazione Regionale dei Dottori agronomi e Dottori Forestali di Emilia Romagna, per CESET, per CONAF, per RICS.

Ha pubblicato su diverse riviste di agricoltura articoli inerenti la materia espropriativa.

Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: info@accademiati.it - www.tecnichenuove.com

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato

presso la Regione Lombardia

ID operatore: **2444108**,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

PROGRAMMA

Modulo 1

- La genesi dei processi espropriativi
- Le fasi del procedimento espropriativo
- La pubblica utilità
- Il T.U.E. (Testo Unico Espropri)

TEMI AFFRONTATI

- I. Come affrontare la procedura espropriativa (da tecnico incaricato)
- II. Chi fa che cosa
- III. Excursus storico (fino al T.U.E.)
- IV. La proprietà privata
- V. Gli espropri per pubblico interesse
- VI. La materia degli espropri
- VII. Il Testo Unico Espropri
- VIII. I beni non espropriabili/espropriabili in casi speciali
- IX. Le fasi del procedimento espropriativo (vincolo pre-ordinato all'esproprio, dichiarazione di P.U., decreto di esproprio, determinazione dell'indennità definitiva e del valore del bene, terna tecnica, soggetti aventi titolo all'indennità)
- X. Indennità aggiuntive
- XI. L'occupazione temporanea

Modulo 2

- La determinazione del valore di indennizzo
- Dare un valore (secondo gli IVS – International Valuations Standard)
- Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali - la Rural Due Diligence
- I criteri di stima e i comparabili

TEMI AFFRONTATI

- I. Le fasi del procedimento espropriativo (espropriazioni parziali, determinazione dell'indennità su aree diverse)
- II. Che cos'è l'estimo (determinazione indennità vs stima per compravendita, excursus storico e definizioni)
- III. Dare un valore secondo gli IVS
- IV. Che cos'è la Rural Due Diligence e da cosa è composta
- V. I criteri di stima
- VI. Come scrivere il Rapporto per l'indennità provvisoria
- VII. Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali
- VIII. I comparabili

Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: info@accademiati.n.it - www.tecnichenuove.com

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato

presso la Regione Lombardia

ID operatore: 2444108,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

Modulo 3

- Gli adempimenti procedurali
- L'esecuzione del decreto espropriativo
- La determinazione dei danni diretti e indiretti

TEMI AFFRONTATI

- I. L'approvazione del progetto definitivo (raccomandata)
- II. Procedimento determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione (terna tecnica)
- III. Esecuzione del decreto di esproprio (redazione stato di consistenza, etc.)
- IV. Danni diretti e indiretti
- V. La sconfigurazione del fondo (casi pratici)

Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: info@accademiati.it - www.tecnichenuove.com

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato
presso la Regione Lombardia

ID operatore: 2444108,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015